

ANEXO XXII-B - QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SOBRADINHO II - RA XXVI																
UOS	ÁREA (m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP	TX PERM	TX PERM OBS	ALT MAX	# PAV	AFR	AFU	AF ESQ	AF DIR	AF OBS	GALERIA / MARQUISE	COTA SOLEIRA	SUBSOLO
RO 1	a ≤300	1,40	1,80	70%	10%	não se aplica o artigo 42	8,50	2	3,00	1,50	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	-
RO 1 - COER	a ≤300	1,40	1,40	80%	10%	não se aplica o artigo 42	8,50	2	3,00	5,00	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	-
RO 2	125 ≤ a <200	1,40	1,80	70%	-	-	8,50	2	-	1,50	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	-
CSIIR 1	447 ≤ a <559	1,40	1,40	70%	20%	aplica-se o artigo 42	9,00	2	-	3,00	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	-
CSIIR 1 NO	a ≤300	1,40	1,80	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	-
CSIIR 1 NO	300 ≤ a <900	1,40	1,80	70%	20%	aplica-se o artigo 42	9,00	2	-	1,50	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	-
CSIIR 2	a ≤300	1,40	1,80	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	-
CSIIR 2	300 ≤ a <500	1,40	2,10	70%	20%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	-	1,50	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 2 - COER	650 ≤ a <1.000	2,00	3,00	70%	20%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 2 NO - COER	1.000 ≤ a <3.225	2,00	4,00	70%	20%	aplica-se o artigo 42	16,00	4	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 2 NO	125 ≤ a <1.000	1,40	2,10	70%	20%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	-	1,50	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3	225 ≤ a <3.000	1,80	2,10	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3	3.000 ≤ a <5.000	1,80	2,10	60%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3 - COER	13.000 ≤ a <14.000	1,00	1,00	50%	30%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	10,50	-	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIND 1	150 ≤ a <250	2,00	2,00	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 1	350 ≤ a <3.010	1,40	1,40	70%	20%	aplica-se o artigo 42	9,00	2	-	1,50	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 2	5.700 ≤ a <7.400	0,80	1,40	40%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	13,00	-	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
PAC 1 <sup>(1)</sup>	1.000 ≤ a <2.000	0,25	0,25	25%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido

**LEGENDA:**

a	ÁREA	# PAV	PAVIMENTOS
-	NÃO POSSUI / NÃO SE APLICA	AFR	AFASTAMENTO DE FRENTE
CFA B	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	AFU	AFASTAMENTO DE FUNDO
CFA M	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	AF DIR	AFASTAMENTO LATERAL DIREITO
TX OCUP	TAXA DE OCUPAÇÃO	AF ESQ	AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO
TX PERM	TAXA DE PERMEABILIDADE	AF OBS	OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
TX PERM OBS	OBSERVAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	COTA SOLEIRA	COTA DE SOLEIRA
ALT MAX	ALTURA MÁXIMA		

**NOTAS DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SOBRADINHO II:**

(1) ALT MAX: Altura inclui cobertura

(2) TX OCUP: Taxa de ocupação exclui cobertura

**NOTA GERAL:** Para estacionamentos em lote ou projeção, ver artigo 52.